

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2081/23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište **MARNIC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 163, OIB: 91848859604**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. studenog 2023. godine DO 25. travnja 2024. godine

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je dana 19. ožujka 2024. godine ispitno i izvještajno ročište. Utvrđene su tražbine:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 23.616,60 EUR-a.
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 127.034,19 EUR-a.

Sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s AHAC d.o.o. za knjigovodstvene usluge OIB 00954614553, po cijeni od 45,00 EUR mjesečno počev od 01. prosinca 2023.godine. Predani su godišnji financijski izvještaji u Poreznu upravu: Obrazac PD za razdoblje od 23.11.2023.g. do 31.12.2023.g. s priložima: Bruto bilanca na dan 31.12.2023.g. Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2023., te Račun dobiti i gubitka za razdoblje 23.11.2023.g. do 31.12.2023.godine.

Otvoren je transakcijski račun u Karlovačkoj banci d.d. IBAN HR87240000081110587672, u ime i za račun stečajnog dužnika.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od dana 19. ožujka 2024. godine stečajna upraviteljica je izvršila procjenu pokretnina u Ilici 163 po zaprimljenoj ponudi u iznosu od 488,00 EUR.

Pokretnine na adresi Dragošičkin odvojak 1/6, Rugvica procijenjene su nakon što je vlasnik skladišta g. Mladen Bule dozvolio ulazak u skladište. Zatražene su tri ponude za procjenu, i prihvaćena je najpovoljnija ponuda u iznosu 450,00 EUR.

Prilikom inventure je gospodin Mladen Bule istaknuo da je bivši zakonski zastupnik gospodin Robert Bradač prodao dio robe koji se nalazio u skladištu, i to na način da su dolazili kupci u skladište i odnosili robu.

Gospodin Robert Bradač negira navedeno, jer je u to vrijeme bio radi operativnog zahvata u bolnici. On tvrdi da je gospodin Mladen Bule otuđio veći dio vrijednije robe, a posebice je naveo da od vrijednijih stvari nedostaje: kutna garnitura u vrijednosti cca 1.600,00 EUR, cca 50-60 komada zapakirane rasvjete u označenoj ambalaži (podne lampe, stolne lampe, visilice i lusteri) nabavne vrijednosti 300,00-600,00 EUR po komadu, jedan pisaći stol starosti preko 100 godina, dva kreveta vrijednosti svaki po cca 600,00 EUR, šest komada maketa brodova u vrijednosti od 500,00 EUR do 1.000,00 EUR po komadu, te da je preostala roba koja je bila zapakirana u kutijama raspakiravana i većinom oštećena.

Sudski postupci u tijeku:

P-9091/23 - utvrđen je prekid postupka u pravnoj stvari P-9091/23 Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 24 P-9091/23-4 u kojem je Ida Babić, OIB: 69652581749 iz Zagreba, Draškovićeve ulica 35, tužitelj, a tuženik je stečajni dužnik. Stečajni upravitelj je dana 24. travnja 2024.g. svojim podneskom obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu da ne preuzima parnicu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa na početku stečajnog postupka sastoji se od **POKRETNINA**, i to:

II.1. pokretnine koje se u trenutku sastavljanja ovog izvješća nalaze na lokaciji Ilica 163, Zagreb, procijenjene po Stalnom sudskom vještaku strojarske struke Krešimiru Antunov, ing. strojarstva, iz Bjelovara, Franje Kuhača 8 i to:

- pokretna imovine u iznosu	2.583,58 EUR, i
- <u>trgovačka roba u vrijednosti</u>	<u>12.319,59 EUR.</u>
UKUPNO:	14.903,17 EUR.

II.2. pokretnine koje se u trenutku sastavljanja ovog izvješća nalaze na lokaciji Dragošićkin odvojak 1/6, Rugvica, procijenjene po Stalnom sudskom vještaku strojarske struke Krešimiru Antunov, ing. strojarstva, iz Bjelovara, Franje Kuhača 8 i to:

- <u>trgovačka roba u vrijednosti</u>	<u>7.938,64 EUR.</u>
UKUPNO:	7.938,64 EUR.

STEČAJNA MASA SVEUKUPNO (II.1.+II.2.): 22.841,81 EUR

Stanje bankovnog računa na dan 24. travnja 2024. g. je 0,00 EUR. Po računu postoji dugovanje za nenaplaćene bankovne naknade u iznosu 18,58 EUR.

Troškovi koji terete stečajnu masu do dana sastavljanja ovog Izvješća su:

1. trošak poštarine	53,00 EUR,
2. trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila	2,38 EUR,
3. trošak cestarine	11,30 EUR,
4. troškove knjigovodstva (12/23; 01.-03.2024.)	180,00 EUR,
5. naknada banke	18,58 EUR,
6. korištenje OA za potrebe stečaja (neto iznos):	
06.12.23. PN 01/23 Rugvica – sastanak s g Robert Bradač	70,40 EUR
24.02.24. PN 01/24 Zagreb – inventura robe Ilica 163, Zgb	70,00 EUR,
19.03.24. PN 02/24 Zagreb – TS ZG ispitno i izvještajno ročište	69,00 EUR,
03.04.24. PN 03/24 Rugvica – inventura robe skladište Rugvica	88,00 EUR,
24.04.24. PN 04/24 Odra, N. Zgb.- sastanak skladište g.Štefančić	67,00 EUR,
7. trošak procjene robe	938,00 EUR,
(Rn. br. 08/1/1 od dana 22.03.2024. g. u iznosu od 488,00 EUR	
i Rn. br. 08/2024 od dana 06.04.2024. u iznosu od 450,00 EUR)	
8. trošak zakupnine(za mj. 12.mj.2023g., 01.mj.-04.mj.2024.g.)	5.683,96 EUR,
9. trošak komunalne naknade	126,72 EUR,
10. trošak naknade za uređenje voda	17,02 EUR,

11. električna energija	161,30 EUR,
12. pričuva	308,56 EUR,
13. javna usluga	47,76 EUR.

TROŠKOVI SVEUKUPNO:**7.912,98 EUR**

Najznačajnija stavka u troškovima koji terete stečajnu masu je trošak zakupnine za poslovni prostor u Ilici 163, Zagreb, u iznosu od 1.171,50 EUR mjesečno, u kojem se nalazi dio robe stečajnog dužnika. Preostala roba u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se u skladištu u Rugvici koja je vlasništvo gospodina Mladena Bule, a koji zahtjeva da se roba u najkraćem roku preseli na drugu lokaciju.

Obzirom na navedeno zatražena je ponuda SEGESTAN INVICTUS j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kopernikova 3, 10010 Zagreb, OIB 76520681987, koji nudi uslugu utovara, istovara i prijevoza (posebno se obračunava prema ponudi), za zakup skladišta po cijeni veličine 35 m2 po cijeni od 6,00 EUR/M2 (Prilog 1.). Osobno sam se sastala s g. Štefanić, direktorom zakupodavca, na lokaciji skladišta te sam se uvjerila u prikladnost skladišta koje se nalazi u čuvanom objektu, pokriveno kamerama, i s ograničenim ulaskom. Ukoliko bude potreba za većim prostorom, postoji mogućnost zakupa dodatnih kvadrata.

U tijeku je dogovor o zakupu skladišta (na rok kraći od 6 mjeseci), te preseljenu robe stečajnog dužnika, kako ne bi nastupila veća šteta, a obzirom da na lokaciji Dragošićkin odvojak 1/6 vlasnik skladišta traži iseljenje u najkraćem roku. Ukoliko se postigne dogovor o zakupu i potpiše ugovor, otkazati će se poslovni prostor u Ilici, a roba koja se sada nalazi u tom poslovnom prostoru preseliti na lokaciju Odra, Novi Zagreb na kojoj se nalazi skladište.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje održavanje Skupštine vjerovnika radi:

- donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase,
- naknadnog odobrenja Skupštine vjerovnika za ugovor o zakupu za koji je dogovor u tijeku,
- donošenja odluke o podizanju kaznene prijave protiv nepoznatog počinitelja za kazneno djelo krađe na lokaciji u skladištu u Rugvici, Dragošićkin odvojak 1/6, Dugo Selo.

Očekuje se poduzimanje radnji stečajnog upravitelja sukladno s odlukama Skupštine.

Poduzimati će se neophodne radnje vezane uz stečajni postupak.

Ozalj, 25. travanj 2024. g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.

1.Prilog